



St. URBANUSPAROCHIE

www.kerkenouderkerk.nl/urbanus

Rondehoep Oost 31
1191 KC Ouderkerk aan de Amstel
Tel.: 020 496 1320
E-mail: urbanusparochie@xs4all.nl

Geachte dames en heren,

Het is u bekend dat de Urbanusparochie bezig is met het verkopen van gronden aan Van Amt Projectontwikkeling B.V. De ontwikkelaar zal zorg dragen voor het ontstaan van een nieuw gemeenschapshuis voor de parochie, de uitbreiding en herinrichting van de begraafplaats en het upgraden van de pleinen, parken en tuinen.

In de laatste weken is een belangrijke stap voorwaarts gezet.

Er wordt momenteel door partijen aan een intentieovereenkomst gewerkt. De gemeente en Van Amt/parochie streven er samen naar, dat deze overeenkomst in september als concept ter tafel ligt en dat zij in definitieve vorm in oktober bij de gemeenteraad kan zijn.

Na het sluiten van de bedoelde overeenkomst zullen alle benodigde verdere stappen in de richting van de daadwerkelijke realisatie van het project voortvarend gezet kunnen worden.

In een intentieovereenkomst zoals in de maak is, worden afspraken gemaakt over vrijwel alle aspecten van een te realiseren project.

1) Het begint er bijvoorbeeld mee dat partijen kennis nemen van elkaars programma's van eisen en dat zij elkaars standpunten respecteren en samen uitspreken hoe zij dat wat voor hen van belang is in een bouwplan zullen vorm geven.

2) Partijen maken ter zake procesafspraken - de te bespreken thema's worden benoemd - wie doet er wat - welk tempo wordt er aangehouden en hoe en wanneer worden besluiten genomen.

Het is in ieder geval de bedoeling van partijen de relevante items met elkaar goed te bespreken en ter zake samen uitvoerbare besluiten te nemen.

De stedenbouwkundige uitgangspunten komen daarom uitputtend ter sprake en daar wordt overeenstemming over bereikt en samen worden besluiten genomen over nog een veelheid van zaken. Zoals over de benadering van het maaiveld, de gebiedsontsluiting, het parkeren, de woontypologie, de gebouwtypologie, de maximale hoogte, de dakvormen, eventueel in het gebied benodigde aanvullende omstandigheden als bijvoorbeeld watercompensaties, grondruil/grondtransacties, het bestrijden van de kosten die partijen maken en nog veel meer, wordt met elkaar overeenstemming bereikt.

Het doel is te komen tot een door B&W te vergunnen plan en kostenafspraken in de zin van Grex-titel Wro (alles ineen: anterieure overeenkomst) te maken.

Als deze overeenkomst vorm heeft gekregen ligt de weg open om tot verdere invulling van de plannen te komen. Voor de projectdelen die rechtstreeks betrekking hebben op de belangen van de parochie, wordt op korte termijn een klankbordgroep geformeerd.

Het is bekend dat de noodzaak van verkoop van de gronden samenhangt met de ontwikkelingen in de R.K. kerkregio Amstelland. Het voortbestaan van de parochie op lange termijn is in het geding.

De huidige ontwikkelingen in de regio houden in, dat het streven is om in 2017 tot één parochie te komen. Voor Ouderkerk zou dit betekenen dat zij ophoudt te bestaan als zelfstandige parochie maar als geloofsgemeenschap wordt Ouderkerk dan onderdeel van de parochie Amstelland. Momenteel is er in de regio geen duidelijk beeld over hoe die ene parochie vorm moet krijgen.

Het streven van onze parochie is echter, om zo lang mogelijk een geloofsgemeenschap in Ouderkerk te behouden. Met de verkoop van de gronden hopen wij ons voortbestaan als zelfstandige parochie veilig te kunnen stellen: wij verkrijgen de benodigde financiële zekerheid, behouden een sterke geloofsgemeenschap en de pastorale zorg zal verzekerd zijn. Deze eisen stelt het bisdom aan een parochie.

Wij hopen u met dit bericht op de hoogte te hebben gebracht van de stand van zaken en van de ontwikkelingen met betrekking tot de Urbanusparochie.

Met vriendelijke groet,

Het parochiebestuur